

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды земельного участка с правом выкупа
№ 22 от 24.11.2016 г.

место заключения соглашения: г. Ярославль

дата заключения соглашения: 01 ноября 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Першин Геннадий Николаевич (ИНН 760702480186, ОГРНИП 314760405500018, 29 ноября 1937 года рождения, место рождения: гор. Ярославль, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 78 97 010142, выданный Дзержинским РОВД города Ярославля 08 июля 1998 года, код подразделения 762-003, зарегистрирован по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Волгоградская, до 55, кв. 20, р/с 40802810013680002430 в Филиал № 3652 ВТБ 24 (ПАО) г. Воронеж, к/с 30101810100000000738, БИК 042007738), именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и,

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОГОРОД», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области за основным государственным номером (ОГРН) 1157627019527, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 № 003014173, выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 7 по Ярославской области 09.09.2015г., индивидуальный номер налогоплательщика 7609029400 именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Победоносцева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Стороны договорились внести изменения в Договор аренды земельного участка с правом выкупа № 22 от 24.11.2016 г., в связи с чем пункты 2.1 и 4.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Настоящий договор вступает в силу и действует три года. После истечения срока действия договора он автоматически пролонгируется на тот же срок на прежних условиях, если ни одна из сторон не предъявила письменное уведомление о прекращении договора аренды за 30 календарных дней до окончания его срока действия».

«4.2. При выкупе участка Арендатором его выкупная цена определяется как: эквивалент стоимости в рублях 17,5% общей площади квартир в строящемся Многоквартирном доме, исходя из стоимости 1 кв.м. квартиры, определяемой Арендатором при заключении договоров долевого участия в строительстве Многоквартирного дома с третьими лицами (дольщиками), но не менее 43000 (сорок три тысячи) рублей за 1 кв.м. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендодатель имеет право, изменить порядок оплаты денежной суммы, предусмотренной настоящим пунктом договора, путем заключения договоров долевого участия в строительстве Многоквартирного жилого дома на квартиры площадью, равной эквиваленту выкупной цены, либо части выкупной цены. В этом случае Арендодатель письменно уведомляет Арендатора о намерении заключить договоры долевого участия на квартиры в строящемся Многоквартирном жилом доме. Арендатор обязуется в течении 3-х рабочих дней с момента предъявления такого требования заключить а Арендодателем договоры долевого участия на квартиры в строящемся Многоквартирном жилом доме».

2. Настоящее Соглашение распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.11.2017г.

3. Во всем остальном условия Договора аренды земельного участка с правом выкупа № 22 от 24.11.2016 г. остаются неизменными.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка с правом выкупа № 22 от 24.11.2016 г.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Ярославской области.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель Першин Г.Н.

ИНН 760702480186, ОГРНИП 314760405500018

Адрес регистрации: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Володарского, дом. 55 кв. 20
р/с 40802810013680002430 в Филиал № 3652 ВТБ 24 (ПАО) г. Воронеж
к/сч 30101810100000000738, БИК 042007738



Арендатор:

ООО «ЭКОГОРОД»

ИНН 7609029400 КПП 76091001 ОГРН 1157627019527

юридический адрес: 152137, Ярославская область, Ростовский район, д. Колоново, ул. Солнечная, д.5

телефон: (4852) 20-09-91, 8-910-824-95-43

р/сч 40702810577030006263 Северный Банк Сбербанка России БИК 047888670

кор./сч. 30101810500000000670

Робедюков Алексей Николаевич



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Номер регистрационного округа 76
Произведена государственная регистрация сделки - отчуждения недвижимого имущества
дата регистрации 08.12.2017
Номер регистрации 76:17-07-107-107-0609-26/2017-5
Регистратор Малова Е (подпись) (ФИО)

